

Zbigniew Szweda
Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Inwestycji

O.KA.I-3.700.467.2019.MK

Katowice, dnia 18 grudnia 2019r.

PI/921
Pozycja - mrozu

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Urząd Gminy w Mszanie woj. śląskie | |
| 27 GRU. 2019 | |
| Nr. Rejestru | 6927/2019 |
| Załączniki | |
| Nr sprawy | |

Urząd Gminy Mszana
ul. 1 Maja 81
44-325 Mszana

Dot.: PI.7124.15.2019 ; PI.KW.0284.2019

W odpowiedzi na pismo w zakresie ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1408/140 położonej w gminie Mszana obręb Mszana wyjaśniamy :

Pojęcie drogi publicznej reguluje w art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej. W przedmiotowej sprawie powyższa działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Droga ta pomimo, że nie stanowi w świetle ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2019r., poz. 698 ze zm.) samodzielnej drogi publicznej jest publicznie dostępna, a tym samym może z niej korzystać ogół użytkowników. Podmiot posiadający dostęp do ogólnodostępnej drogi wewnętrznej nie musi posiadać dodatkowego tytułu prawnego uprawniającego go do korzystania z tej drogi, zwłaszcza wtedy, gdy jest to ogólnodostępna droga Gminy (Skarbu Państwa), po której przejazd nie doznaje żadnych ograniczeń (wyrok WSA w Krakowie z dnia 5 kwietnia 2017r. II SA/Kr 1619/16). Ponadto należy zwrócić uwagę, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, znaczna część urządzanej drogi jest w obszarach dróg publicznych o kategorii dojazdowej.

Jednocześnie wyjaśniamy, że w świetle ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018. poz. 2204 z późn. zm.), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych

i Autostrad jako trwały zarządca, nie posiada uprawnień pozwalających jej na obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 11 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W przedmiotowej sprawie jest nim Starosta Wodzisławski.

Nadmieniam również, że w ocenie tut. Dyrekcji byłoby zasadne docelowe wydzielenie drogi wskazanej na załączonej mapie i przejęcie się na rzecz gminy.

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
mgr inż. Zbigniew Szweda

Sprawę prowadzi:
M. Kamińska
Wydział Nieruchomości
tel. 032 20-86-207